

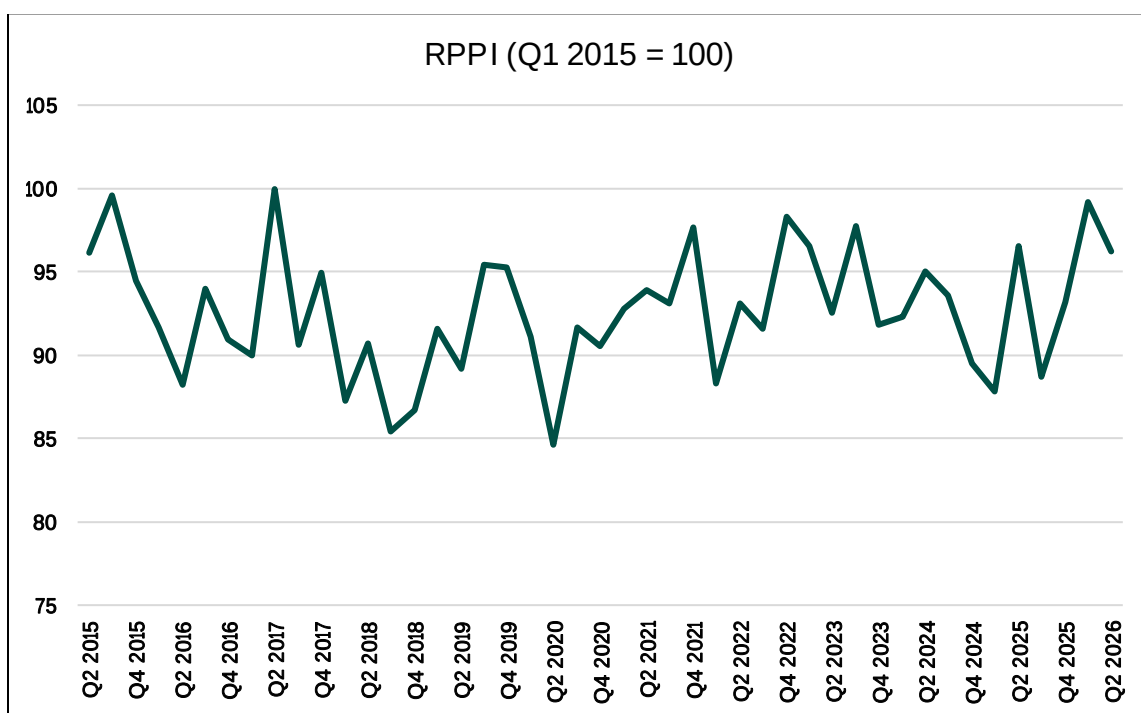


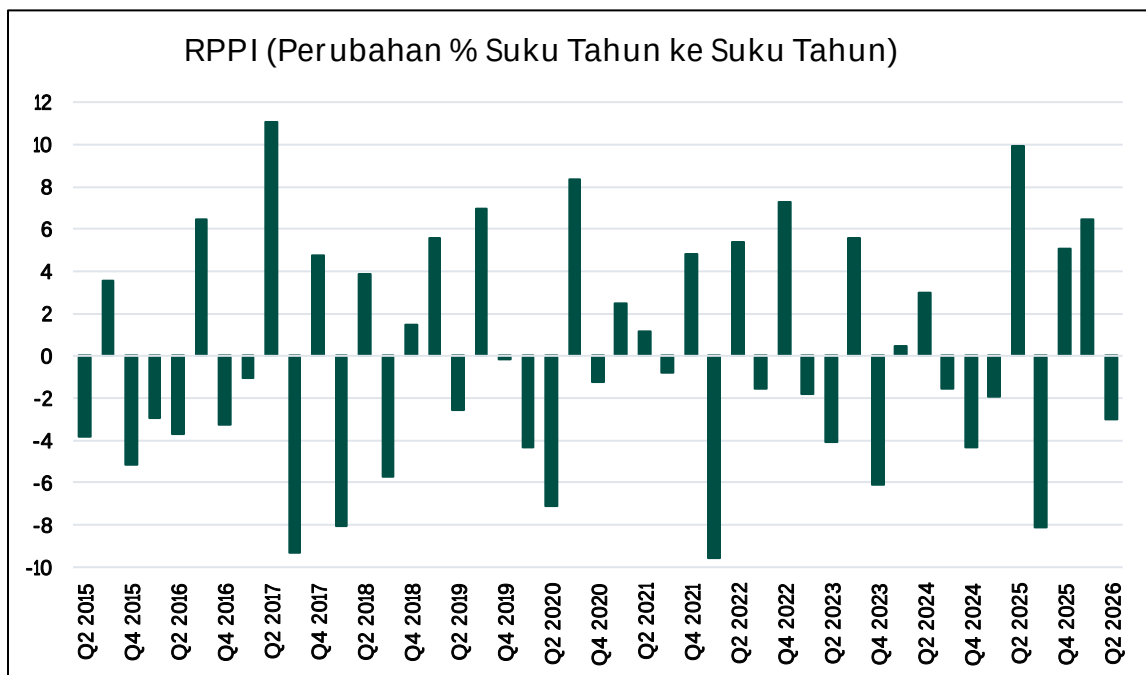
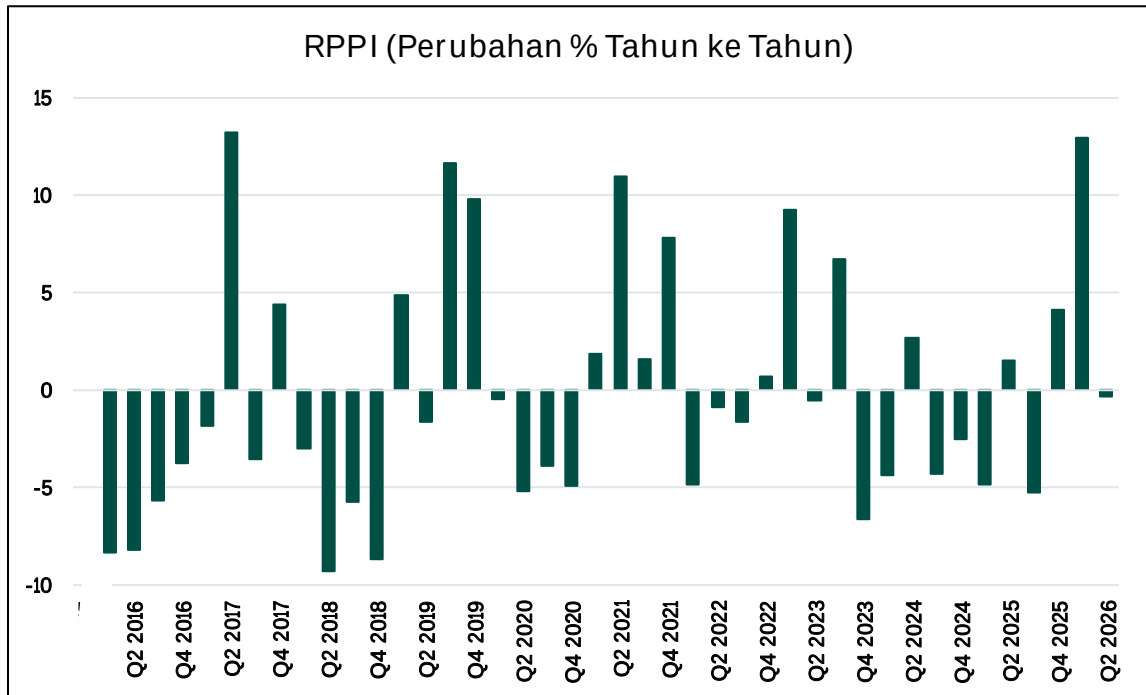
SIARAN AKHBAR

INDEKS HARGA HARTANAH KEDIAMAN (RPPI) NEGARA BRUNEI DARUSSALAM BAGI SUKU KEDUA TAHUN 2026 (Q2 2026)

1. Brunei Darussalam Central Bank (BDCB) telah menerbitkan Indeks Harga Hartanah Kediaman atau Residential Property Price Index (RPPI) Negara Brunei Darussalam bagi suku kedua tahun 2026. Indeks ini dihasilkan dengan data yang diperolehi daripada bank-bank di Negara Brunei Darussalam, dan diterbitkan dengan kerjasama pihak Kementerian Pembangunan, khususnya Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCI). RPPI mengukur kadar perubahan harga hartanah kediaman persendirian yang dibeli oleh isi rumah dari semasa ke semasa.
2. Harga hartanah kediaman di Negara Brunei Darussalam mencatatkan penurunan pada suku kedua 2026, dengan RPPI menurun kepada 96.2. Indeks tersebut menurun sebanyak 0.3% tahun ke tahun berbanding suku kedua tahun 2025 dan sebanyak 3.0% berbanding suku pertama tahun 2026.

Tempoh	Indeks (Q1 2015 = 100)	Perubahan (%)	
		Dari Q2 2025	Dari Q1 2026
Q2 2026	96.2	-0.3%	-3.0%





3. Berdasarkan data pinjaman/pembiayaan yang diperolehi daripada bank-bank, sebanyak 120 transaksi pembelian hartanah kediaman persendirian telah direkodkan pada suku kedua tahun 2026. Ini menunjukkan peningkatan sebanyak 36.4% berbanding suku pertama tahun 2026, tetapi penurunan sebanyak 17.8% berbanding tahun sebelumnya. Sebahagian besar transaksi adalah bagi rumah berasingan atau detached (64.2%), diikuti oleh rumah teres (16.6%), rumah berkembar atau semi-detached (14.2%), dan pangsapuri (5.0%). Tiada pinjaman/pembiayaan bagi pembelian tanah dilaporkan pada suku kedua tahun ini.
4. Harga penengah (median) bagi pembelian kesemua jenis hartanah kediaman persendirian adalah BND255,000 pada suku kedua tahun 2026. Ini menunjukkan penurunan sebanyak 1.5% berbanding suku pertama tahun 2026, namun mencatatkan peningkatan kecil sebanyak 0.2% berbanding suku

kedua tahun 2025. Mengikut jenis hartanah, harga penengah adalah BND258,000 bagi pembelian rumah berasingan, BND268,000 bagi rumah berkembar, BND234,000 bagi rumah teres, dan BND156,000 bagi pangsapuri. Dalam pengiraan RPPI, harga penengah lazim digunakan kerana ia memberikan ukuran yang lebih stabil berbanding harga purata dan tidak mudah dipengaruhi oleh harga hartanah yang luar biasa.

5. Dari segi lokasi, Daerah Brunei dan Muara mencatatkan jumlah pembelian hartanah kediaman tertinggi (96 hartanah), diikuti oleh Daerah Belait (14 hartanah) dan Daerah Tutong (10 hartanah) pada suku kedua tahun 2026. Di peringkat mukim, Sengkuring, Kilanas, Gadong, Liang, Pengkalan Batu, Lumapas dan Berakas A mencatatkan jumlah pembelian hartanah kediaman tertinggi pada suku tersebut.

Jumlah Transaksi pada Q2 2026 mengikut Daerah	
Brunei dan Muara	96
Belait	14
Tutong	10
Temburong	0

Kedudukan 5 Mukim teratas dengan Jumlah Transaksi Tertinggi pada Q2 2026		
1.	Sengkuring	34
2.	Kilanas	16
3.	Gadong	15
4.	Liang	8
=5	Pengkalan Batu	6
=5	Lumapas	6
=5	Berakas A	6

6. BDCB ingin mengingatkan bahawa indeks dan statistik yang diterbitkan adalah untuk maklumat umum sahaja. Orang ramai dinasihatkan agar tidak bergantung kepada indeks dan statistik ini dalam menilai mana-mana hartanah memandangkan nilai hartanah kediaman persendirian berbeza-beza mengikut lokasi, saiz tanah, keluasan lantai serta faktor-faktor lain yang berkaitan.
7. Untuk maklumat lanjut, nota teknikal dan data terkini boleh didapati di laman web BDCB www.bdcg.gov.bn. Maklumat terkini mengenai RPPI juga boleh didapati melalui akaun Instagram BDCB @centralbank.brunei.

Brunei Darussalam Central Bank

Tarikh: 27 Rabiulakhir 1448H/ 9 Oktober 2026M

Rujukan: BDCB/COMMS/3