

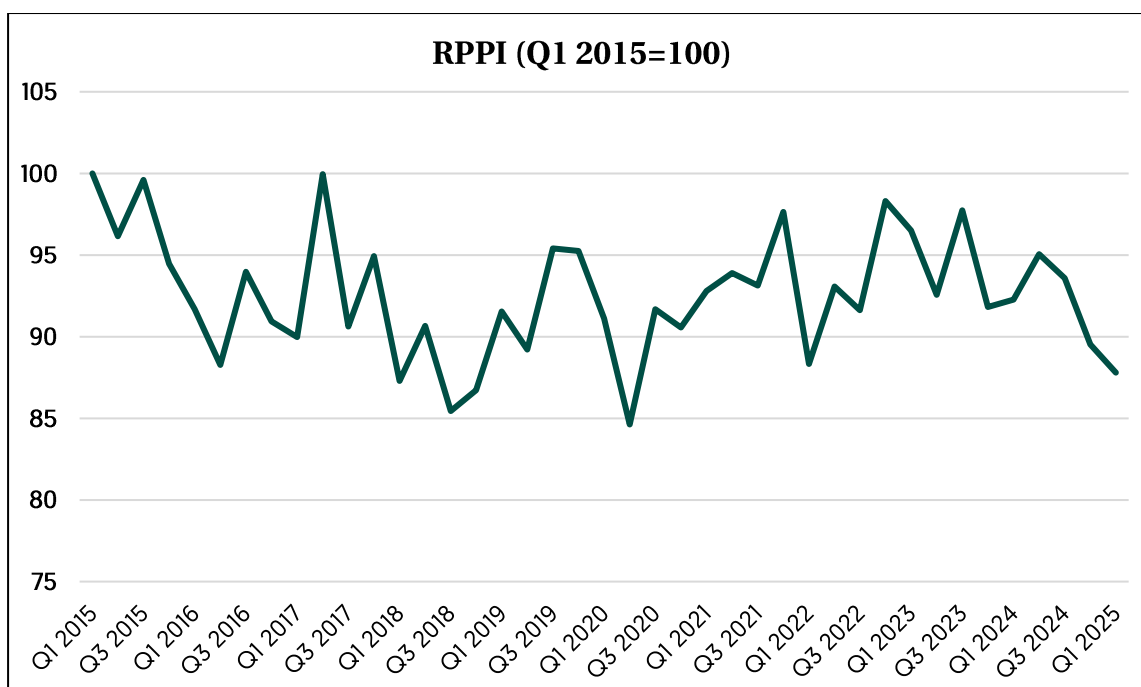


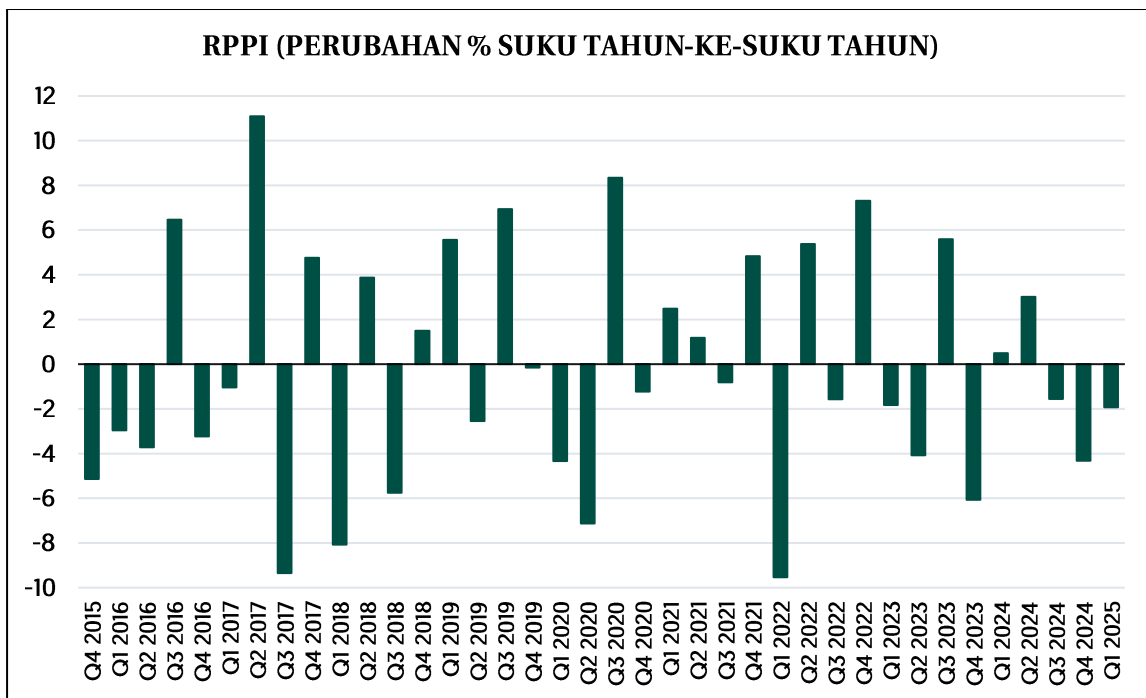
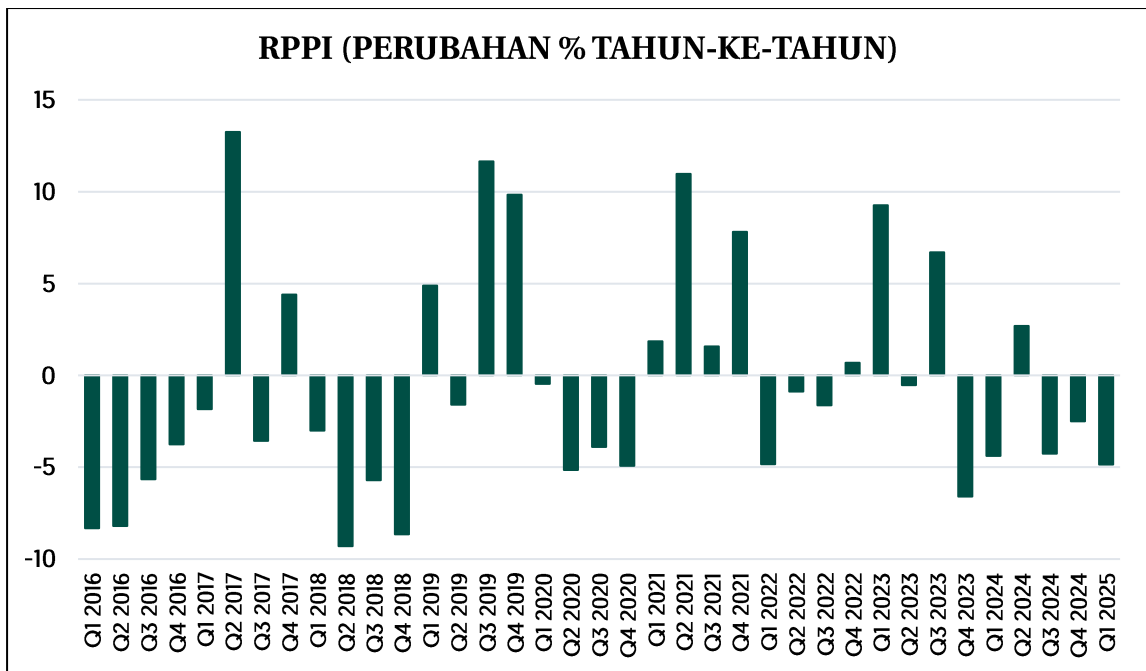
SIARAN AKHBAR

INDEKS HARGA HARTANAH KEDIAMAN (RPPI) NEGARA BRUNEI DARUSSALAM BAGI SUKU PERTAMA (Q1 2025)

1. Brunei Darussalam Central Bank (BDCB) telah menerbitkan Indeks Harga Hartanah Kediaman atau Residential Property Price Index (RPPI) Negara Brunei Darussalam bagi suku pertama 2025 (Q1 2025). Indeks ini dihasilkan dengan data yang diperolehi daripada bank-bank di Negara Brunei Darussalam dan diterbitkan dengan kerjasama pihak Kementerian Pembangunan, khususnya Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCI). RPPI mengukur kadar perubahan harga hartanah kediaman persendirian yang dibeli oleh isi rumah dari masa ke masa.
2. RPPI pada Q1 2025 adalah pada tahap 87.8, menunjukkan penurunan sebanyak 4.8% berbanding dengan Q1 2024, dan penurunan sebanyak 1.9% berbanding dengan Q4 2024.

Tempoh	Indeks [Q1 2015 = 100]	Perubahan [%]	
		Dari Q1 2024	Dari Q4 2024
Q1 2025	87.8	-4.8%	-1.9%





3. Berdasarkan data pinjaman bagi pembelian hartanah kediaman persendirian yang diperolehi daripada bank-bank, sebanyak 103 transaksi pembelian hartanah kediaman persendirian telah dicatat pada suku pertama tahun 2025. Ini menunjukkan penurunan sebanyak 29.9% dalam bilangan transaksi berbanding dengan Q4 2024 dan peningkatan sebanyak 27.2% berbanding dengan satu tahun yang lalu. Sebahagian besar daripada transaksi pada Q1 2025 adalah bagi pembelian rumah berasingan atau *detached* (58.3%), diikuti oleh rumah berkembar atau *semi-detached* (18.4%), rumah teres (16.5%), pangsapuri (5.8%), dan tanah (1.0%).

4. Harga penengah [*median*] bagi pembelian kesemua jenis hartanah kediaman persendirian pada Q1 2025 adalah BND220,000. Ini menunjukkan penurunan sebanyak 8.5% berbanding dengan Q4 2024, dan penurunan sebanyak 10.9% berbanding dengan Q1 2024. Harga penengah adalah BND229,500 bagi pembelian rumah berasingan, BND220,000 bagi rumah berkembar, BND215,000 bagi rumah teres, BND136,500 bagi pangsapuri, dan BND38,700 bagi pembelian tanah. Pengiraan RPPI lazimnya menggunakan harga penengah [*median*] dan bukan harga purata kerana harga penengah tidak mudah terjejas oleh harga hartanah yang luar biasa dalam suatu tempoh masa.
5. Dari segi lokasi, kebanyakan pembelian hartanah persendirian pada Q1 2025 adalah di Daerah Brunei dan Muara [87 hartanah], diikuti oleh Daerah Tutong [9 hartanah], Daerah Belait [6 hartanah], dan Daerah Temburong [1 hartanah]. Lima buah Mukim yang merekodkan jumlah transaksi yang tertinggi adalah Mukim Sengkuring, Mukim Kilanas, Mukim Gadong, Mukim Berakas B, dan Mukim Lumapas.

Jumlah Transaksi pada Q1 2025 mengikut Daerah	
Brunei dan Muara	87
Tutong	9
Belait	6
Temburong	1

5 Mukim dengan Jumlah Transaksi Tertinggi pada Q1 2025	
Sengkuring	26
Kilanas	19
Gadong	12
Berakas B	9
Lumapas	6

6. Indeks dan statistik yang diterbitkan adalah untuk maklumat umum sahaja. Orang ramai adalah dinasihatkan untuk tidak hanya bergantung kepada indeks dan statistik tersebut untuk menilai mana-mana hartanah kerana harga hartanah kediaman persendirian adalah berbeza tertakluk antarlainnya kepada lokasi, saiz tanah dan keluasan lantai.
7. Bagi maklumat lanjut, nota teknikal dan data terkini boleh didapati di laman web BDCB www.bdcg.gov.bn. Maklumat terkini mengenai RPPI juga akan dikeluarkan dari masa ke masa melalui akaun Instagram BDCB @centralbank.brunei.

Brunei Darussalam Central Bank

Tarikh: 29 Zulhijjah 1446H/ 26 Jun 2025M

Rujukan: BDCB/COMMS/3