

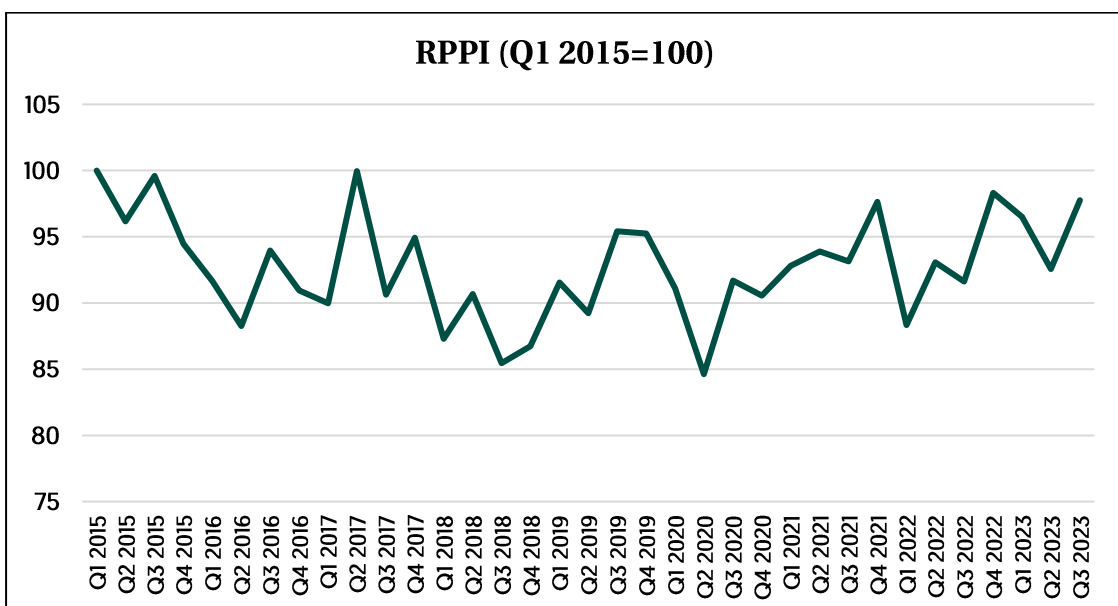


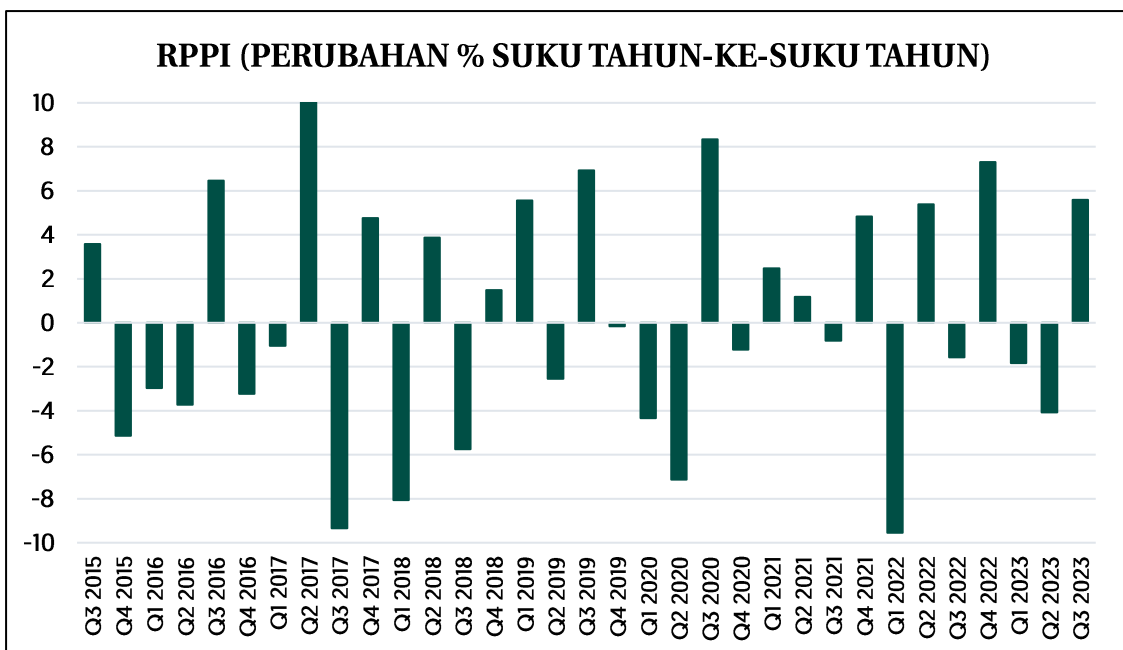
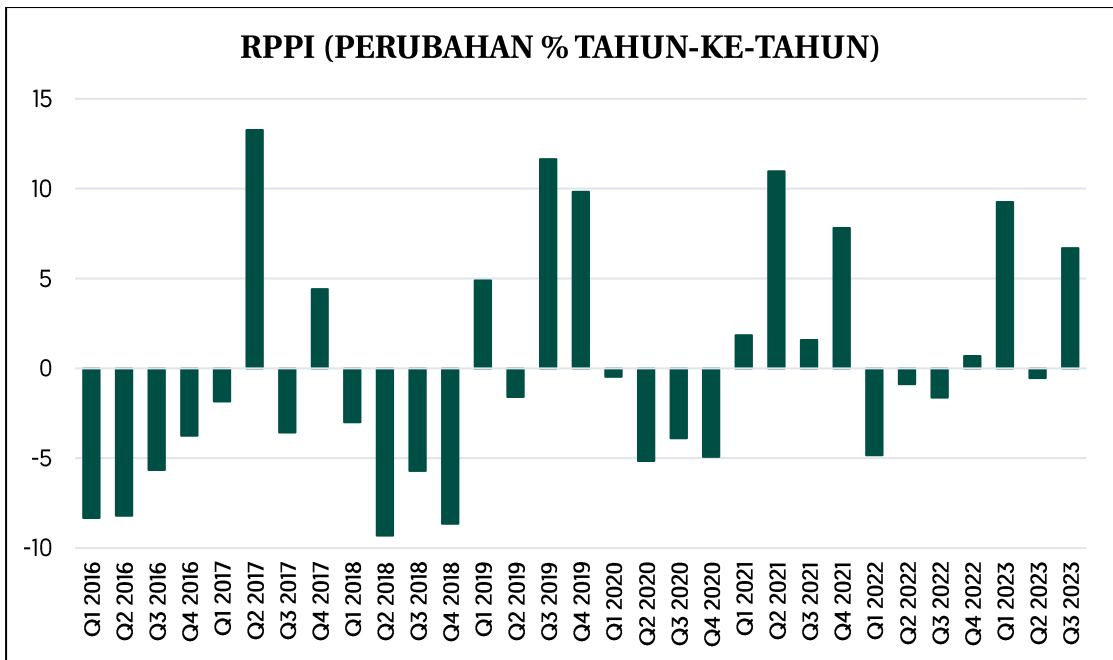
SIARAN AKHBAR

INDEKS HARGA HARTANAH KEDIAMAN (RPPI) NEGARA BRUNEI DARUSSALAM BAGI SUKU KETIGA (Q3 2023)

1. Brunei Darussalam Central Bank (BDCB) telah menerbitkan Indeks Harga Hartanah Kediaman atau *Residential Property Price Index* (RPPI) Negara Brunei Darussalam bagi suku ketiga 2023 (Q3 2023) hari ini. Indeks ini dihasilkan dengan data yang diperolehi daripada bank-bank di Negara Brunei Darussalam, dan diterbitkan dengan kerjasama pihak Kementerian Pembangunan, khususnya Autoriti Kawalan Bangunan dan Industri Pembinaan (ABCi). RPPI mengukur kadar perubahan harga hartanah kediaman persendirian yang dibeli oleh isi rumah dari masa ke semasa.
2. Pada Q3 2023, RPPI menunjukkan peningkatan sebanyak 6.7% tahun-ke-tahun kepada 97.8 berbanding dengan Q3 2022, dan juga peningkatan sebanyak 5.6% berbanding dengan Q2 2023.

Tempoh	Indeks (Q1 2015 = 100)	Perubahan (%)	
		Dari Q3 2022	Dari Q2 2023
Q3 2023	97.8	6.7%	5.6%





- Berdasarkan data pinjaman bagi pembelian hartanah kediaman persendirian yang diperolehi daripada bank-bank, sebanyak 100 transaksi pembelian hartanah kediaman persendirian telah dicatatkan pada Q3 2023. Ini menunjukkan penurunan sebanyak 25.9% berbanding dengan tahun lalu dan penurunan sebanyak 22.5% berbanding dengan Q2 2023. Pada Q3 2023, sebahagian besar daripada transaksi tersebut adalah bagi pembelian rumah berasingan atau *detached* [59.0%]; diikuti dengan rumah berkembar atau *semi-detached* [20.0%]; rumah teres [18.0%]; dan pangsapuri [3.0%]. Tidak ada pembelian tanah melalui pembiayaan bank dicatatkan pada Q3 2023.

4. Harga penengah [*median*] bagi pembelian kesemua jenis hartanah kediaman persendirian pada Q3 2023 adalah BND260,000. Ini menunjukkan peningkatan sebanyak 2.0% berbanding dengan Q3 2022, dan peningkatan sebanyak 3.2% berbanding dengan Q2 2023. Harga penengah bagi pembelian rumah berasingan atau *detached* adalah BND288,000; bagi rumah berkembar atau *semi-detached* pula adalah BND267,500; bagi rumah teres adalah BND213,000; manakala bagi pangsapuri adalah BND215,000. Pengiraan RPPI adalah menggunakan harga penengah dan bukan harga purata kerana harga penengah tidak mudah terjejas oleh harga hartanah yang luar biasa dalam suatu tempoh masa.
5. Dari segi lokasi pula, kebanyakan pembelian hartanah persendirian pada Q3 2023 adalah yang terletak di Daerah Brunei dan Muara (75 hartanah), sebahagian pula di Daerah Tutong (16 hartanah) dan Daerah Belait (9 hartanah). Sehubungan dengan ini, lima buah Mukim yang merekodkan jumlah transaksi yang tertinggi bagi Q3 2023 adalah Mukim Sengkurong, Pekan Tutong, Mukim Mentiri, Mukim Gadong dan Mukim Lumapas.

Jumlah Transaksi pada Q3 2023 mengikut Daerah	
Brunei dan Muara	75
Tutong	16
Belait	9
Temburong	0

5 Mukim dengan Jumlah Transaksi Tertinggi pada Q3 2023	
Sengkurong	21
Pekan Tutong	11
Mentiri	10
Gadong	10
Lumapas	8

6. Indeks dan statistik yang diterbitkan adalah untuk maklumat umum sahaja. Orang ramai adalah dinasihatkan untuk tidak hanya bergantung kepada indeks dan statistik tersebut untuk menilai mana-mana hartanah kerana harga hartanah kediaman persendirian adalah berbeza tertakluk antarlainnya kepada lokasi, saiz tanah dan keluasan lantai.
7. Bagi maklumat lanjut, nota teknikal dan data terkini boleh didapati di laman web BDCB www.bdcg.gov.bn. Maklumat terkini mengenai RPPI juga akan dikeluarkan dari masa ke masa melalui akaun Instagram BDCB @centralbank.brunei.

Brunei Darussalam Central Bank

Tarikh: 16 Jamadilakhir 1445H/ 29 Disember 2023M

Rujukan: BDCB/COMMS/3